

Trois projets Habitat participatif lancés à Montreuil (93)

Coopimmo a présenté, lors d'une réunion publique à la mairie de Montreuil, les trois opérations de logements d'habitat participatif qui vont voir le jour dans la ville, soit 50 logements qui seront définis et conçus par leurs futurs habitants. Les projets sont soutenus par la ville qui souhaite développer 5 % de logements en habitat participatif sur les mises en chantier montreuilloises. Coopimmo poursuit ainsi son engagement dans les projets d'habitat participatif en Ile de France et en partenariat avec l'OPH HLM de Montreuil.

Une prochaine réunion est programmée d'ici fin novembre pour permettre aux personnes intéressées – 70 personnes étaient présentes à la première réunion - d'étudier les modalités de la démarche et voir s'ils sont éligibles pour faire partie des futurs groupes d'habitants. En effet, Les logements sont destinés en priorité aux ménages issus du parc HLM.

Les trois projets de Montreuil sont très variés. Le premier sera composé de **28 logements rue des plâtrières**. Il sera accompagné par l'agence d'architectes Daquin-Ferrière et l'assistant à Maîtrise d'Usage (AMU) A-TIPIC. Cette opération sera réalisée en PSLA. **12 maisons** seront construites pour le deuxième projet, **rue des petits pêcheurs**, sur un terrain de l'OPHM. Ils seront vendus en VEFA « zone ANRU » en tva à 5,5 % pour des ménages sous plafonds de ressources PLS. ATELIER 15 assurera la maîtrise d'oeuvre et d'usage. Enfin, **12 logements** concerneront le troisième projet, **rue des petits ruisseaux**, avec l'agence d'architecture KARAWITZ et les CityZens pour l'AMU. Ils seront réalisés en PLSA. Coopimmo porte ces trois projets en fournissant notamment une ingénierie juridique et financière et en assurant le portage financier afin de garantir le modèle économique et social des opérations.

Coopimmo est convaincue que l'habitat participatif contribue à la diversité de l'offre des logements d'autant que la démarche correspond aux valeurs des coop HLM. C'est ainsi un acteur dynamique de l'habitat participatif en Ile-de-France depuis 2014. A Vitry-sur-Seine (94), le projet « Coop Colette » a été mis en chantier en juillet de cette année.

A Paris, Coopimmo accompagne le groupe UTOP, lauréat de la ville de Paris, pour un projet de 17 logements et des espaces partagés à dimension culturelle.

Il y a aussi d'autres projets à Malakoff (92), Bagnolet (93) et La Verrière (78) qui sont en phase d'élaboration. Début 2017, Coopimmo lancera, avec la ville d'Ivry-sur-Seine, 4 nouveaux projets d'habitat participatif.

Coopimmo, SCP HLM du groupe IDF Habitat, est un producteur de logements spécialisé en PSLA en Ile-de-France. Il développe de nombreux partenariats avec les organismes HLM et les collectivités locales pour proposer des programmes immobiliers de qualité et accessibles, contribuant au parcours résidentiel des locataires HLM.

Contact presse : Odile Faussemagne – tél. 06 80 43 75 01 – ofc2@wanadoo.fr