

Coopimmo, acteur de projets innovants sur l'Ile de France, participe aux Rencontres Nationales de l'habitat participatif du 9 au 11 juillet 2015

Avec son projet d'habitat participatif à Vitry-sur-Seine, Coopimmo développe l'un des projets les plus innovants. En effet, c'est au cœur d'un quartier en renouvellement urbain, dans le quartier Balzac-Touraine-Maronniers de cette ville, qu'il a été lancé. De plus, Coopimmo accompagne deux groupes d'habitants candidats sur l'appel à projets « Habitat Participatif » de la Ville de Paris. Pour Christian Chevé, directeur général de Coopimmo, « l'habitat participatif est au cœur des valeurs de notre coopérative HLM ». Sa participation à ces Rencontres Nationales s'inscrit totalement dans cette démarche.

Coopimmo a été choisie par la Sem de Vitry-sur-Seine, pour réaliser 26 logements, **dont 9 construits en habitat participatif** et 17 autres en accession sociale. Les futurs habitants vivent déjà dans le quartier. Rappelons que chaque famille est sous plafond PSLA. Ils ont créé une association « Coop Colette » et un blog <http://coop-colette.over-blog.com/tag/coop%20colette/> et avec l'appui du cabinet d'architecte Atelier 15 en charge du projet, et des équipes de Coopimmo, ils ont cheminé dans l'élaboration du projet : de la conception en passant par le montage financier... L'hiver et le printemps ont été le temps des réunions sur l'esquisse des plans à la gestion des bâtiments.... Le permis de construire sera déposé le 9 juillet prochain. Ils accéderont à leurs futurs logements fin 2017.

La composante « participative » n'est pas un vain mot dans la conception de ce projet atypique. Les futurs habitants ont décidé, de créer un espace mutualisé, ouvert aussi sur le quartier, qui pourra donner lieu, par exemple, à des goûters entre voisins ou à de l'accompagnement scolaire.

Les projets parisiens sont différents. L'un d'eux concerne notamment des candidats dont plus de la moitié sont des artistes et intermittents du spectacle qui souhaitent donner une dimension culturelle à leur programme. Là, il s'agira toujours d'ouvrir sur le quartier en proposant au rez-de-chaussée un salon bibliothèque. Un tiers des futurs occupants sont habitants dans ce quartier du 20^{ème} arrondissement et le reste souhaite revenir habiter sur Paris. Tenant compte du coût du foncier parisien, Coopimmo s'attache à apporter une ingénierie juridique et financière pour imaginer des solutions astucieuses et innovantes. La décision sera prise en septembre prochain. **Très motivées, cinq personnes du groupe vont se rendre aux Rencontres Nationales de l'habitat participatif à Marseille**, pour déjà avoir un temps de vie commun et recueillir des retours d'expériences d'autres projets avancés sur toute la France.

D'autres projets de Coopimmo, dans les villes de Malakoff (Hauts-de-Seine), Ivry-sur-Seine (Val-de-Marne), Montreuil (Seine-Saint-Denis), vont voir le jour et sont en cours d'élaboration avec différents groupes d'habitants.

Coopimmo, qui fait partie du groupe IDF Habitat, est un producteur de logements spécialisés en PSLA en Ile-de-France. Il développe de nombreux partenariats avec les organismes HLM et les collectivités locales pour proposer des programmes immobiliers de qualité et accessibles, contribuant au parcours résidentiel des locataires HLM.

Contact presse : Odile Faussemagne – tél. 06 80 43 75 01 – ofc2@wanadoo.fr