

## Coopimmo accompagne 2 des 3 lauréats des projets « Habitat Participatif » choisis par la ville de Paris

Le jury des appels à projets « Habitat Participatif » de la ville de Paris a choisi les 3 lauréats début février et a notamment retenu le groupe Utop pour le projet du 20<sup>ème</sup> arrondissement et le groupe Alfa Maa pour celui du 19<sup>ème</sup> arrondissement. Depuis l'origine, Coopimmo les accompagne en apportant notamment une ingénierie juridique et financière avec des solutions innovantes.

**Le projet du 20<sup>ème</sup> arrondissement se situera rue Guy Gasnier** et comportera 17 logements ainsi que des espaces partagés. Il comprend une forte dimension culturelle tant pour les futurs habitants que pour les autres personnes du quartier.

La dimension coopérative s'inscrit à tous les niveaux : en effet, c'est le cabinet d'architecte Archi Ethic, lui-même constitué en Scop, qui assure l'Assistance à Maîtrise d'Usage (AMU).

**Le groupe UTOP, lauréat de ce premier projet,** met en œuvre les nouvelles dispositions de la loi ALUR : une coopérative de 22 habitants va être créée. Les membres du groupe seront locataires de cette coopérative et paieront des loyers au niveau PLS. Par ailleurs, 3 logements seront vendus à Logeo Habitat, filiale immobilière du groupe Logeo qui accompagne les politiques locales de logement, permettant ainsi de garantir le modèle économique de l'opération.

**Le deuxième projet se trouve rue Armand Carrel dans le 19<sup>ème</sup> arrondissement.** Sa particularité est d'envisager des logements modulables qui pourront suivre l'évolution de vie des habitants. **Le groupe Alfa Maa, qui comprend des ménages jeunes,** est accompagné par le cabinet d'architectes Daquin-Ferrière et l'Assistance à Maîtrise d'Usage est assurée par A-Tipic, agence d'architecture et d'urbanisme spécialisée dans l'accompagnement de projets d'habitat participatif. Là aussi, 2 logements seront vendus à Logeo Habitat.

Après les réunions de mise au point des projets de vie, la soumission de leurs projets d'habitat à la Ville de Paris, voici venu le temps de la concrétisation pour chacun des groupes. Coopimmo poursuit son engagement avec les partenaires dans la mise en œuvre, afin d'accompagner les groupes d'habitants tout au long du parcours de la construction jusqu'à la livraison. Une solution de démembrement Foncier Bâti sera mise en œuvre par Coopimmo et un financement spécifique est sollicité auprès de la CDC (Caisse des Dépôts).

Coopimmo s'est lancé dans des projets d'habitat participatif dès 2014 adhérant totalement à la logique de partage et de solidarité que constitue cette démarche innovante. D'autres projets sont en cours en Ile de France.

### **Qui est Coopimmo ?**

*Coopimmo, SCP HLM du groupe IDF Habitat, est un producteur de logements spécialisé en PSLA en Ile-de-France. Il développe de nombreux partenariats avec les organismes HLM et les collectivités locales pour proposer des programmes immobiliers de qualité et accessibles, contribuant au parcours résidentiel des locataires HLM.*

**Contact presse :** Odile Faussemagne – tél. 06 80 43 75 01 – ofc2@wanadoo.fr