

COMMUNIQUE DE PRESSE

Accession sociale à la propriété (PSLA) : Coopimmo pose la 1^{ère} pierre de la « Villa de la Tour » à Valenton

Christian Chevé, directeur général de Coopimmo, Françoise Baud, Maire de Valenton, et les futurs accédants, ont posé jeudi 14 février la première pierre du programme d'accession sociale « Villa de la Tour » dans la ZAC Val-Pompadour à Valenton (94).

Installée rue Jean Jaurès, la résidence « Villa de la Tour » s'intègre au cœur d'un quartier en plein essor : le Val-Pompadour. Elle bénéficie ainsi de tous les avantages liés au développement de cette ZAC départementale : installation de nombreux commerces de proximité, aménagement d'un groupe scolaire, prolongement de la ligne 8 du métro (Balard-Créteil), mise en service d'une ligne de bus en site propre, ainsi que d'une nouvelle gare du RER D.

Une architecture moderne certifiée BBC

Une fois les travaux achevés, la « Villa de la Tour » comptera 40 logements du T3 au T5 avec des terrasses et des jardins privés. Ces appartements sont répartis sur deux bâtiments de deux étages avec en rez-de-chaussée un parking réservé aux futurs acquéreurs. D'une architecture moderne et respectueuse de l'environnement, la résidence est certifiée *Bâtiment Basse Consommation* (BBC), garantissant la maîtrise de l'énergie et des équipements économes, notamment pour les dépenses de chauffage.

Commercialisés selon le dispositif du PSLA, les 40 logements sont destinés aux primo-accédants dont les revenus sont inférieurs à des plafonds de ressources spécifiques. Ces futurs acquéreurs bénéficient ainsi d'avantages fiscaux (TVA à taux réduit, exonération de la taxe foncière pendant 15 ans) mais également d'une sécurisation HLM de la part de Coopimmo qui leur garantit le rachat ou la revente de leur appartement, et leur relogement en cas d'accident de la vie.

Fiche technique du programme

Démarrage des travaux : octobre 2012

Date de livraison : prévue au 4^{ème} trimestre 2013

Maître d'œuvre : SCCV « Villa de la Tour » (Coopimmo : 95% - IDF Habitat : 5%)

Financement : PSLA (Prêt Social Location Accession)
40 logements du T3 au T5
Prix moyen au m² de SHAB : 3 150€

A propos de Coopimmo

Coopimmo est une Société coopérative HLM créée en 1953, spécialisée dans la réalisation de programmes d'accession sociale. Elle construit des logements de qualité, à des coûts maîtrisés, individuels ou collectifs, majoritairement en PSLA (Prêt social location-accession) selon un cahier des charges adapté et innovant. Tous les programmes lancés aujourd'hui bénéficient ainsi du label « BBC » (Bâtiment Basse Consommation) garantissant une faible consommation d'énergie. Coopimmo développe également une activité de maîtrise d'ouvrage et d'achat de programme en VEFA auprès de promoteurs ou bailleurs sociaux. En 2012, la coopérative a atteint un rythme de croisière avec la mise en chantier de plus de 200 logements. Elle est aujourd'hui l'une des premières coopératives productrices de PSLA en Ile-de-France

Contact presse :

Elodie Carrée
Chargée de communication
01 49 83 61 05
E-mail : e.carree@idfhabitat.fr