

## Avec son « Pack Habitat Positif », Coopimmo reçoit le prix spécial du Jury de la Fédération des Coop HLM (FNSCHLM)

Les « trophées des opérations remarquables » valorisent des initiatives originales développées par les Coop HLM. Coopimmo a reçu le prix spécial du Jury 2015 pour sa création du Pack Habitat Positif.

La Fédération Nationale des Sociétés Coopératives HLM (FNSCHLM) organise chaque année, à l'occasion de son assemblée générale, ces trophées qui récompensent 4 catégories d'actions : l'innovation sociale, l'innovation économique, l'innovation environnementale, la communication.

**Au-delà des catégories sélectionnées, le jury a souhaité récompenser cette création originale. En effet, Coopimmo a été le premier opérateur à lancer ce « Pack Habitat Positif » destiné aux ménages ayant l'intention d'acquérir un logement dans le cadre du dispositif PSLA (Prêt Social Location-Accession).**

Le Pack Habitat Positif permet de réaliser des économies notables sur le coût de la vie :

- **gratuité de l'abonnement ADSL** (Internet, téléphone fixe et TV), ( 35 €/mois maxi),
- **mise à disposition de deux véhicules électriques** pour l'ensemble des copropriétaires dans la limite de 10h/mois (4 €/mois, au-delà tarifs avantageux). Cette opération est réalisée en partenariat avec MOPeasy, N°1 de l'autopartage et du covoiturage,
- **gratuité d'un équipement complet de télésurveillance** : alarme, détecteur de fumée et équipement de télésurveillance individuel, en partenariat avec la société EPS et gratuité de l'abonnement à la télésurveillance, sans engagement, pour six mois,
- **gratuité des coûts liés à la Ventilation double flux**, si l'immeuble en est équipé,
- **gratuité de l'assurance revente**. L'accédant est prémuni contre toute décote de son bien en cas de revente forcée dans les dix années qui suivent la levée d'option.

**Cela représente pour les ménages une économie de 2 500 € par an en moyenne.** Le Pack Habitat Positif est lié à la phase locative dans la limite de 2 ans.

Lancé en 2014, il est aujourd'hui mis en oeuvre auprès des acquéreurs de la résidence « Les Ecosphères » à Savigny-le-Temple (77). Une deuxième résidence a été équipée d'une voiture électrique et Coopimmo envisage de décliner ce système de véhicule en auto partage sur l'ensemble de ses futures résidences.

Coopimmo voit ainsi récompenser sa démarche permanente de toujours apporter des solutions innovantes pour l'accès à la propriété des ménages les plus modestes.

*Coopimmo, qui fait partie du groupe IDF Habitat, est l'un des premiers producteurs de PSLA en Ile-de-France. Il développe de nombreux partenariats avec les organismes HLM et les collectivités locales pour permettre de proposer des programmes immobiliers de qualité et accessibles.*

**Contact presse :** Odile Faussemagne – tél. 06 80 43 75 01 – [ofc2@wanadoo.fr](mailto:ofc2@wanadoo.fr)

