



FAITES DÉCOUVRIR NEXITY À VOS PROCHES DEVENEZ AMBASSADEUR

Votre expérience de client Nexity fait de vous l'un de nos meilleurs ambassadeurs !
Faites-en profiter votre entourage : **parrainez vos amis, vos proches ou vos collègues** pour les aider à concrétiser leur projet immobilier et devenir, comme vous, client Nexity.

Parrainez vos amis et vos proches, recevez jusqu'à 2400 €^(b) pour réaliser vos rêves...



LE DOMAINE DE BALLANCOURT BALLANCOURT-SUR-ESSONNE /91

Nexity bénéficie de **nombreuses années d'expérience** dans la construction de maisons individuelles et appartements en région Île-de-France. Grâce à cette expérience et à **l'écoute constante de ses clients**, Nexity a confirmé son savoir-faire.

Aujourd'hui comme demain, Nexity conçoit des maisons et appartements dans **des sites à fort potentiel**.

Ces réalisations font l'objet de toutes les attentions pour vous offrir **la qualité de vie rêvée**.

01 85 55 11 11

Prix d'un appel local depuis un poste fixe

DISPONIBLE SUR
Google play

Télécharger dans
l'App Store



nexity.fr

ESPACE DE VENTE :

Rue du Rousset 91 540 Mennecy

Ouvert le lundi de 15h à 19h, les jeudi et vendredi de 12h à 19h, les samedi et dimanche de 10h30 à 12h30 et de 14h à 19h.



TRANSPORTS :

EN TRAIN :

> La gare de Ballancourt (RER D) se situe à 15 minutes à pied du projet

EN VOITURE :

> Accès par l'A6 depuis Paris ou depuis Evry (sortie 9)

EN BUS :

> Lignes de bus 203, 204, 224, 225 et 226 qui desservent la gare (RER D) ; ligne de bus 203 qui dessert Ballancourt



une belle vie immobilière

LE DOMAINE DE BALLANCOURT

BALLANCOURT-SUR-ESSONNE /91



UNE VIE FACILITÉE...

COMMERCES :

- > Commerces de proximité
- > Hypermarché
- > Centre commercial de Villabé à 12 km

ÉDUCATION :

- > Écoles maternelles et primaires
- > Collège
- > Lycée de Corbeil-Essonnes et de Mennecey à proximité
- > Espace multi-accueil petite enfance
- > Halte-garderie

SPORTS ET LOISIRS :

- > Médiathèque
- > Espace culturel avec cinéma et salle de spectacle
- > Conservatoire du Val d'Essonne
- > Gymnase Pierre Denize
- > Parc Christian Imbert
- > Terrain de football
- > Terrain multisports

PATRIMOINE :

- > Château du Saussay du XVII^{ème} siècle et son parc
- > Chapelle Saint Blaise
- > Église Saint Martin
- > Maison et parc sauvage de Madame Chaumerdiac

TRANSPORTS :

- > En train : la gare de Ballancourt (RER D) se situe à 15 minutes à pied du projet
- > En voiture : accès par l'A6 depuis Paris ou depuis Evry (sortie 9)
- > En bus : lignes de bus 203, 204, 224, 225 et 226 qui desservent la gare (RER D)



LE DOMAINE DE BALLANCOURT

ICI, ON CONNAÎT LE SECRET DU BONHEUR

Ballancourt-sur-Essonne est une commune paisible et résidentielle chargée d'histoire, qui conjugue les atouts de la ville au calme de la campagne.

L'environnement y est d'une qualité rare. Le Château du Saussay du XVII^{ème} siècle, la Chapelle templière Saint-Blaise, Paleau la Chapelle, vestige du X^{ème} siècle sont autant de destinations de promenade à travers une nature généreuse et préservée. Car outre la forêt toute proche, on se ressourcera en contemplant les étangs de Boigny ou en flânant dans les allées du Parc Christian Imbert.

À proximité de Paris, de Brétigny-sur-Orge et des bassins d'emploi d'Evry et de Corbeil-Essonnes, Ballancourt-sur-Essonne offre à ses habitants tout le confort et les infrastructures d'une commune moderne et dynamique.

Sa nouvelle médiathèque, ses nombreux commerces et ses multiples associations culturelles et sportives en font un lieu où il fait réellement bon vivre.



NOS MODÈLES DE MAISONS :

- **MERISIER**
2 CHAMBRES
- **SAULE**
3 CHAMBRES
- **AULNE**
3 CHAMBRES
- **HÊTRE**
4 CHAMBRES
- **CHÊNE**
4 CHAMBRES
- **AMANDIER**
4 CHAMBRES

LOGEMENTS LOCATIFS :

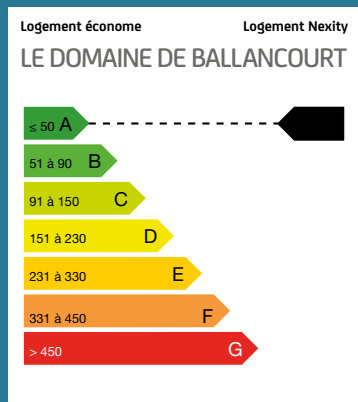
- **MAISONS**

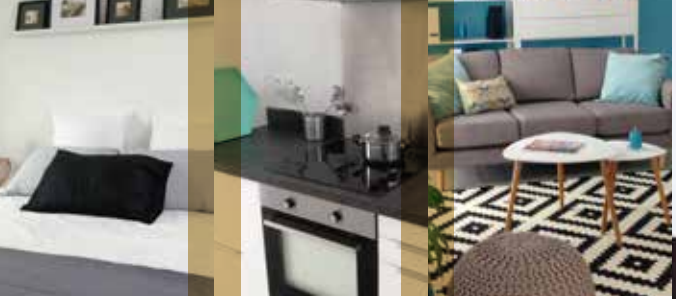


> UN PROJET IMMOBILIER QUI RESPECTE LES NORMES EN VIGUEUR

Les bâtiments construits sous la réglementation « RT 2012 » sont très performants au niveau de la consommation énergétique.

- > la maîtrise des dépenses énergétiques
- > un confort thermique
- > la valorisation de votre patrimoine





**DES PRESTATIONS SOIGNÉES,
DES MATIÈRES ADAPTÉES
À VOS PIÈCES ET FACILES
À ENTREtenir.
UN LARGE CHOIX DE MATÉRIAUX
ET PLUS DE 50 COLORIS.**

**VOTRE LOGEMENT NEUF
CLÉ EN MAIN**



**VOTRE LOGEMENT CLÉ EN MAIN !
C'EST ZÉRO SOUCI ET 100%
DE SÉCURITÉ !**

Avec Nexity, vous ne vous occupez de rien,
vous n'avez plus qu'à poser vos meubles !



NOS MAISONS AVEC JARDIN

Idéales pour une vie de famille, les maisons sont conçues pour être conviviales et préserver l'intimité de chacun, de 2 à 4 chambres, un jardin privatif, clos et engazonné. Le confort est présent dans chaque détail.