

# Les montages de l'habitat participatif développés par COOPimmmo

L'Accession 100 % Coopérative

## PSLA / BRS

## Coopérative Loi ALUR

Création d'une association loi 1901 (valeurs communes, charte, etc.)

Maîtrise d'ouvrage Coopimmo (financement, promotion, construction)

Futurs accédants

L'immeuble entre en copropriété (syndic privé ou coopératif)

Association (charte, règlement de vie, gestion des espaces partagés)

### Démarche participative

- Coproduction du projet
- Principes de vie
- Conception des logements
- Définition et gestion des espaces communs

Création coopérative d'habitants (propriété collective / habitants propriétaires de parts sociales)

Création d'une société coopérative d'attribution

ou

Démembrement foncier possible

CPI

Coopimmo réalise l'opération pour le compte de la société d'habitants

Contrat coopératif (droit de jouissance pour les habitants)

Attribution des logements

Gestion de l'immeuble par la coopérative d'habitants

L'immeuble entre en copropriété (syndic privé ou coopératif)